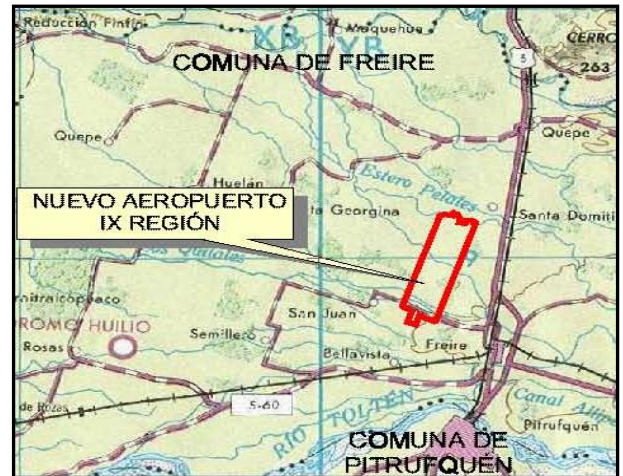


DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014

Antecedentes Generales del Contrato de Concesión

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía
Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto La Araucanía S.A. - Empresa Constructora Belfi S.A. 5.100 acciones (51%) - Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A. 4.900 acciones (49%)
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 121 de 02 de Febrero de 2010
Fecha Publicación del D.S.	17 de Abril de 2010
Fecha de inicio Concesión	17 de Abril de 2010
Inicio Construcción de Obras	Según Art. 1.9.3 de BALI
Plazo de la Concesión	240 meses máximo o hasta que VPI ≥ ITC
Presupuesto Oficial (U.F.)	2.681.000 + IVA
ITC: Ingresos Totales de la Concesión solicitados (UF)	415.000 + IVA
Inspector Fiscal MOP	Sr. Víctor Raymondi Eldan
Inspector Fiscal (S) MOP	Sr. Enrique Siefer Navas
Asesoría IF	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.
Puesta en Servicio Provisoria Totalidad Obras	24 de Abril de 2014

El "Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía", está ubicado a unos 20 km al Surponiente de la ciudad de Temuco, Región de La Araucanía, aproximadamente 2 kilómetros al costado Poniente de la Ruta 5, en el Sector de Quepe de la Comuna de Freire. Este nuevo aeropuerto se construirá en reemplazo del actual Aeródromo Maquehue de Temuco. La concesión incluye la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto y del acceso vial al nuevo aeropuerto (incluido el enlace con la Ruta 5 Sur), dentro del área de concesión.



El proyecto objeto de la presente concesión consiste en la construcción de un nuevo aeropuerto para la Región de La Araucanía, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto con carácter internacional. Incluye las obras asociadas al camino de acceso al nuevo aeropuerto y su conexión con la Ruta 5 Sur en el nuevo enlace proyectado.

DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014

A. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Las obras y equipamiento mínimo a ejecutar y proveer por el Concesionario, es el siguiente:

Sector Aeronáutico:

1. Construcción de una pista de 2.440 m de longitud y 45 m de ancho, en pavimento asfáltico, salvo en los umbrales que se considera hormigón, todo ello, con su respectiva demarcación. Su clave de referencia OACI será categoría III-B y contará con todos los sistemas de ayuda a la navegación.
2. Construcción de una plataforma de estacionamiento de aeronaves con una superficie aproximada de 22.770 m² y una capacidad para 4 aviones (mezcla de referencia: 2 Airbus 320 y 2 Boeing 767-300). Incluye el sistema de iluminación de plataforma. Se consideran además las respectivas calles de rodaje (desahogos) que conectan la pista con la plataforma.
3. Construcción de una calle aeronáutica con su respectiva iluminación.
4. Construcción de una Torre de Control de 28 m de altura y una superficie aproximada de 85 m².
5. Construcción de un Edificio cuartel SEI (Servicio de Extinción de Incendios) de aproximadamente 403 m².
6. Construcción de un Edificio Administrativo de dos pisos con una superficie aproximada de 400 m² para la DGAC con su respectiva urbanización exterior (estacionamientos, iluminación, cercos, etc.).
7. Construcción de un Edificio Casino para la DGAC.
8. Construcción de un Edificio Logístico para la DGAC donde se ubicarán talleres, pañoles y la Subestación Eléctrica que alimentará las Instalaciones aeronáuticas con su respectivo empalme de Alta Tensión, independiente de aquella destinada al sector público (Terminal de Pasajeros).
9. Instalaciones de servicios básicos para la Torre de Control, Edificio DGAC y Cuartel SEI (agua potable, alcantarillado, red eléctrica, sistema contra incendios, climatización, cable estructurado, etc.).
10. Construcción de un camino de servicio perimetral.
11. Construcción de un camino privado para dar conexión a predios existentes relacionados, situados al Oriente y Poniente del terreno del aeropuerto.
12. Construcción de una Sala de Transmisores y Receptores, cada una con sus Patios de Antenas, Casetas VOR/DME, Casetas para ILS. Todas con equipos de aire acondicionado, alimentación eléctrica, ductos asociados y equipos de protección, considerados como parte de las instalaciones complementarias de estos sistemas y de los sistemas eléctricos y de protección respectivos.
13. Implementación de una estación meteorológica.
14. Construcción de una Red de Banco de Ductos de corrientes fuertes y débiles independientes, para la interconexión de las instalaciones y equipamiento aeronáutico con conectividad con el Edificio Terminal.
15. Construcción de un sistema de drenaje de aguas lluvias y desvío de canales de regadío en el área de movimiento.
16. Construcción de las Mallas de Tierra de protección y de servicio de todos los sistemas aeronáuticos considerados en el proyecto y subestación eléctrica.

Sector Público:

17. Construcción de un Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 5.300 m² en un nivel y medio, incluyendo sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público, equipamiento electromecánico, equipamiento aeroportuario, mobiliario, alhajamiento, decoración, señalética, FIDS, PAS y CCTV, e instalaciones de servicios tales como agua potable, alcantarillado, red eléctrica, red de comunicaciones, sistema contra incendio, climatización, iluminación, etc.
18. Adquisición, provisión e instalación de 3 puentes de embarque móviles nuevos de 2 cuerpos, aptos para atender aeronaves del tipo Boeing 737, Boeing 767 y Airbus 320.
19. Construcción de vialidad de acceso al aeropuerto desde la Ruta 5, con un enlace desnivelado y un puente sobre el Estero Pelales.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

20. Construcción de la vialidad de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal y un sector de estacionamientos públicos para vehículos y para transporte de pasajeros con su respectiva iluminación, señalización y mobiliario urbano correspondiente.
21. Otras obras complementarias, tales como: tratamiento paisajístico, cierros perimetrales y de seguridad, drenajes, saneamiento, circulación peatonal, entre otras.

Áreas Generales:

22. Construcción de edificio e instalaciones para una Central Térmica y Sub Estación Eléctrica.
23. Obras de urbanización del sector de carga. Las obras sólo consideran Vialidad, estacionamientos para camiones/automóviles, veredas, áreas verdes, control de acceso y salida, señalética y un área adicional para el desarrollo de un terminal de carga.
24. Construcción de una cámara para la descarga de aguas servidas procedente de los aviones.
25. Instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas.
26. Construcción de una red de alcantarillado, de una planta de tratamiento de aguas servidas y de un sistema de evacuación de aguas lluvias.
27. Iluminación de las áreas públicas exteriores al edificio terminal de pasajeros y a los edificios aeronáuticos.
28. Sistema de extracción de basura para el área terminal.

Sistemas Aeronáuticos:

29. Suministro e Instalación de los Sistemas de Ayuda a la Navegación Aérea, sistemas eléctricos de la Subestación Eléctrica Aeronáutica y Equipamiento Aeronáutico, los que serán de responsabilidad exclusiva de la DGAC.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

B. INFORMACIÓN ECONÓMICA

Pagos del Concesionario al MOP

Descripción	Pagos Realizados por la SC al MOP (UF)				
	A Pagar	Intereses	Pagado	Acumulado	Fecha Cumplimiento
Administración y Control 1º Cuota Art. 1.15.3 letra a)	17.000	-	17.000	17.000	30/Junio/2010
Administración y Control 2º Cuota Art. 1.15.3 letra a)	17.000	-	17.000	34.000	31/Enero/2011
Administración y Control 3º Cuota Art. 1.15.3 letra a)	17.000	-	17.000	51.000	31/Enero/2012
Administración y Control Anualmente, a partir del primer año de explotación Art. 1.15.3 letra a)	5.000	-	-	-	Anualmente a partir del Primer año de Explotación
Estudios del Contrato Art. 1.15.3 letra b)	19.000	-	19.000	70.000	15/Julio/2010
Obra Artística Art. 1.15.3 letra c)	1.000	-	1.000	71.000	29/Septiembre/2011
Sistemas de Ayuda a la Navegación Aérea y Equipamiento Aeronáutico Art. 1.15.3 letra d)	195.000	-	195.000	266.000	17/Abril/2011
Compensación Suelo Degradado 1º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	267.500	01/Julio/2010
Compensación Suelo Degradado 2º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	269.000	29/Junio/2011
Compensación Suelo Degradado 3º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	270.500	21/Junio/2012
Compensación Suelo Degradado 4º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	1.500	272.000	28/Junio/2013
Compensación Suelo Degradado 5º Cuota Punto 5.8.4.6 RCA	1.500	-	-	-	2014
Expropiaciones o Adquisiciones Art. 1.8.10.3	195.000	-	195.000	465.500	11/02/2011

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

C. HITOS DE CONSTRUCCIÓN

Actividad	Plazo Original	Art. BALI	Fecha Original ⁽¹⁾	Fecha Modificada ⁽²⁾
Entrega Antecedentes de proyectos instalaciones DGAC	150 días	1.9.2 BALI	07-09-2011	07-09-2011
Fecha máxima entrega terrenos expropiados	210 días	1.8.10.2.1	05-01-2012	17-08-2011
Plazo de entrega de Proyecto Definitivo	270 días	1.9.2 BALI	05-01-2012	05-01-2012
Inicio de Construcción de las obras	Art. 1.9.3 BALI	-	-	17-04-2012
Declaración Avance Nº 1 (4% Avance) ⁽¹⁾	450 días	1.9.6 BALI	03-07-2012	03-07-2012
Declaración Avance Nº 2 (30% Avance) ^{(1) (2)}	600 días	1.9.6 BALI	30-11-2012	29-01-2013
Declaración Avance Nº 3 (60% Avance) ^{(1) (2)}	750 días	1.9.6 BALI	29-04-2013	28-06-2013
Declaración Avance Nº 4 (80% Avance) ^{(1) (2) (3)}	870 días	1.9.6 BALI	27-08-2013	30-11-2013
Obras Civiles Asociadas a Sistemas de Ayuda a Navegación Aérea	580 días	1.9.7 BALI	18-11-2013	18-11-2013
Fecha Máxima para Puesta en Servicio Provisorio (PSP) ⁽⁴⁾	1050 días	1.9.7 BALI	24-04-2014	
Puesta en Operación Nuevo Aeropuerto ⁽⁴⁾	30 días desde PSP	1.9.8 BALI	24-05-2014	
Fecha máxima solicitud Puesta en Servicio Definitiva (PSD) ⁽⁴⁾	6 meses desde PSP	1.10.2 BALI	24-10-2014	

- (1) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP Nº 2638 de fecha 13 de julio de 2011.
- (2) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP Nº 5186 de fecha 22 de noviembre de 2012.
- (3) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP Nº 4005 de 03 de octubre de 2013.
- (4) : Estos nuevos hitos fueron aprobados mediante Resolución (Exenta) DGOP Nº 602 de 18 de febrero de 2014.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

D. AVANCE DE LOS PROYECTOS Y OBRAS

1. Avance de los proyectos

Sin novedades que informar.

2. Mano de Obra

La mano de obra utilizada en estas actividades por la empresa contratista general de la Sociedad Concesionaria es la siguiente:

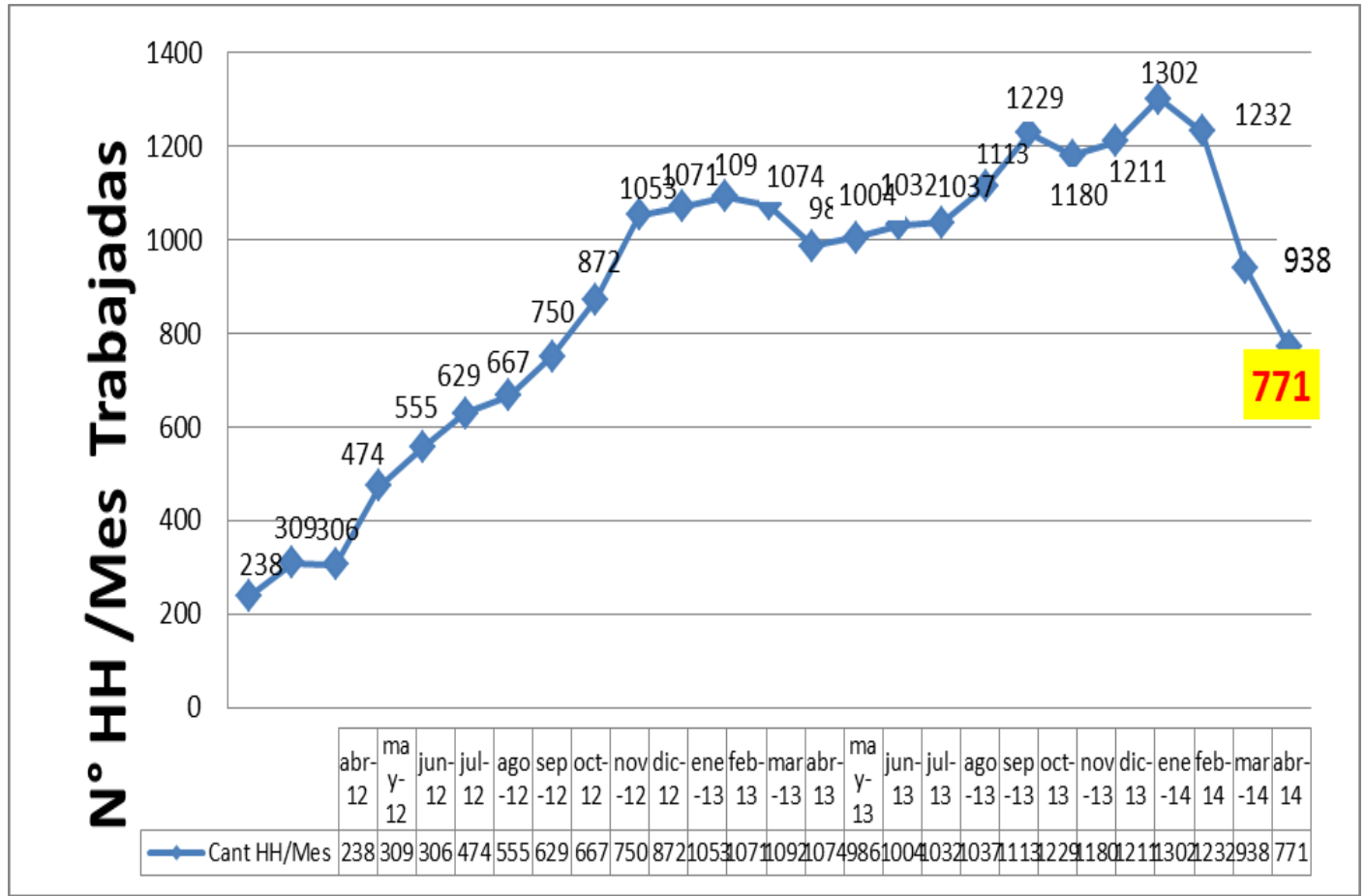


Gráfico 1 Cantidad Mano de Obra Abril 2012 – Abril de 2014

3. Obras Ejecutadas.

A continuación se detalla someramente el avance del proyecto el presente mes.

3.1. Pista y Plataformas.

Terminado el hormigón de umbrales norte y sur, y sus bermas de asfalto; también está terminado el asfalto y márgenes de la pista, de calles Bravo, Charlie, plataformas comercial y general con su calle de acceso, camino SEI, al igual que camino aeronáutico. Se trabaja en correcciones de observaciones.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

3.2. Edificios.

En Edificio de Pasajeros, se termina la obra gruesa y terminaciones; puentes embarque y cintas de equipajes recepcionados; escaleras mecánicas, ascensores y montacargas en proceso de puesta en marcha; se trabaja corrección de observaciones y remates finales; al igual que en Torre de Control y edificios de oficina DGAC, Casino DGAC, Logístico y SSEI.

3.3. Camino de Acceso.

Trabajos prácticamente terminados en la conformación de terraplenes para ramales y calles de servicio, como también en la ejecución de asfaltos, de igual forma están las obras de arte y los fosos.

3.4. Canales de Riego y de Drenaje.

Trabajos concluidos, faltando solo la corrección de observaciones.

3.5. Caminos Secundarios.

Los trabajos se encuentran en remates menores y reparación de observaciones en la conformación de terraplenes y obras de arte, al igual que en el camino de servicio aeronáutico, vialidad de estacionamientos y camino de desvío oriente y poniente.

3.6. Enlace 5 Sur y Puente Pelales.

En Puente Pelales están terminados los rellenos estructurales, los hormigones, la carpeta de rodado, muros de contención de terraplenes y restitución del cauce. De igual manera está el Enlace, los muros TEM con sus vigas de coronamiento y terraplenes terminados, al igual que las vigas metálicas y el hormigón de losas de lazos; continúan trabajos de remate y corrección de observaciones.

3.7. Otros.

Continúa mantenimientos de caminos obra. Se están realizando pruebas del sistema de incendio, de obras las de climatización, las OCCC eléctricas, sala bombas y del sistema de agua potable y sistema de aguas servidas, incluyendo la PTAS. Los trabajos de paisajismo están con un buen avance, estando en su etapa final.

3.8. Proyecto.

Se encuentran terminados los proyectos, incluida la maqueta virtual.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

4. Avance de las Obras.

Durante el presente mes, la E.C. Belfi presentó el avance de la obra según se señala a continuación:

Tabla 11 Avance Programado / Real. Datos fuente de información E.C. Belfi S.A.

Mes	AVANCE REAL		AVANCE PROGRAMADO		AVANCE RE-PROGRAMADO	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
30-jun-12 ⁽³⁾	4,08%	4,08%	4,16%	4,16%		
31-jul-12	1,78%	5,86%	2,14%	6,30%		
31-ago-12	2,75%	8,61%	2,61%	8,91%		
30-sep-12	0,64%	9,25%	2,89%	11,80%		
31-oct-12	3,97%	13,22%	5,16%	16,96%		
30-nov-12	4,71%	17,93%	3,37%	20,33%		
31-dic-12	3,41%	21,34%	4,66%	24,99%		
31-ene-13 ⁽³⁾	8,73%	30,07%	5,92%	30,91%		
28-feb-13	2,96%	33,03%	5,93%	36,84%		
31-mar-13	4,28%	37,31%	8,79%	45,63%		37,05%
30-abr-13	4,13%	41,44%	8,07%	53,70%	5,55%	42,60%
31-may-13	5,78%	47,22%	5,70%	59,40%	7,91%	50,51%
28-jun-13 ⁽³⁾	13,30%	60,19%	4,06%	63,46%	9,96%	60,47%
31-jul-13	1,43%	61,71%	4,04%	67,50%	8,05%	68,52%
31-ago-13	1,84%	63,55%	5,12%	72,62%	8,37%	76,89%
30-sep-13	3,90%	65,61%	4,70%	77,32%	5,11%	82,00%
31-oct-13	4,53%	69,26%	8,57%	85,89%	12,45%	94,45%
30-nov-13 ⁽³⁾	10,98%	80,24%	9,81%	95,70%	4,93%	99,38%
31-dic-13	3,23%	83,47%	3,96%	99,66%	0,61%	99,99%
31-ene-13	6,59%	90,06%	0,34%	100,00%	0,01%	100,00%
28-02-2014	3,69%	93,75%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
31-03-2014	3,15%	96,90%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
30-abr-2014	1,92%	98,82%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%

Notas: (1) Avance real corresponde a programación de diciembre de 2012.

(2) Los porcentajes informado son informados mensualmente por la E.C. Belfi S.A.

(3) En rojo se muestran los avances correspondientes a los Hitos de Control N° 1, 2,3 y 4.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS - CCOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ABRIL 2014**

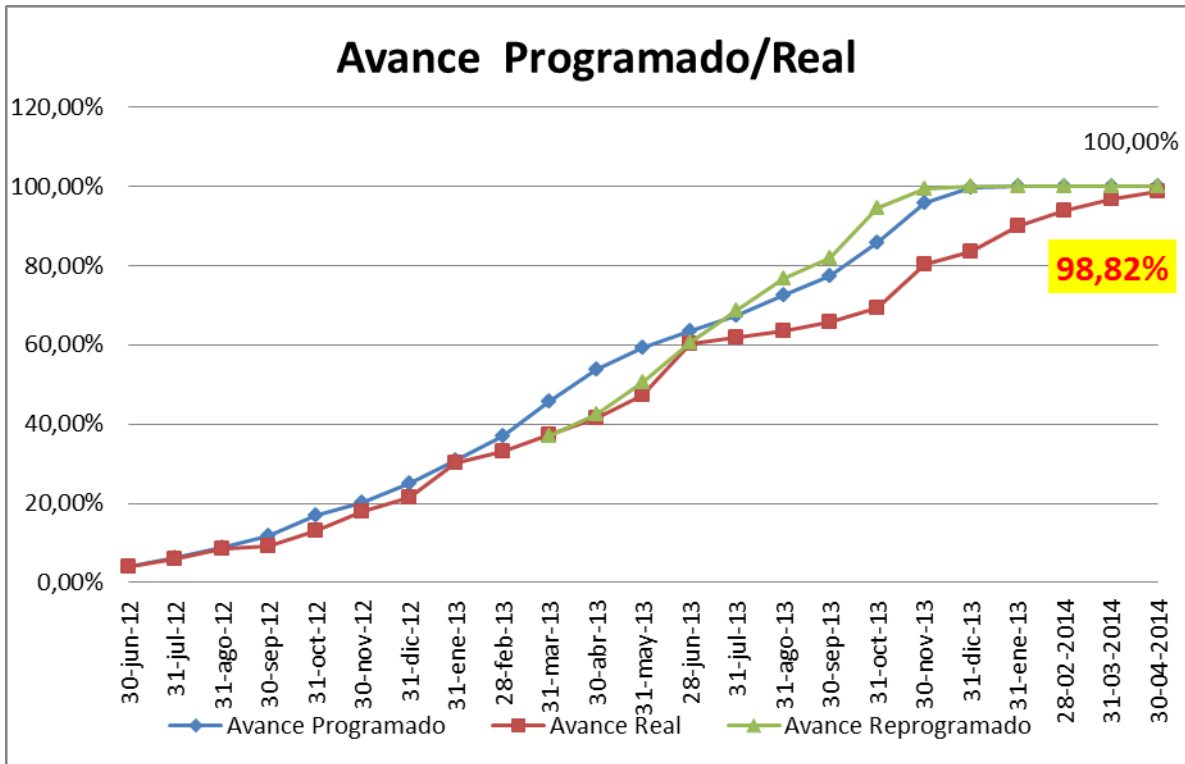


Grafico 3 Curva de Avance Programado/Re-Programado / Real. Datos fuente E.C. Belfi.

Nota: Durante el presente mes se informa un avance de un 98,82%.

Freire, 13 de Mayo de 2014.